

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorworte	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Allgemeine Literaturübersicht	XIII
Wohnungseigentumsgesetz	1

I. Teil Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	21
------------------------------------	----

1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	38
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	47
§ 4 Formvorschriften	59
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	69
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	114
§ 7 Grundbuchvorschriften	126
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	144
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	159

2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	166
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	270
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	288
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	310
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	354
§ 15 Gebrauchsregelung	396
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	444
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	530
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	540
§ 19 Wirkung des Urteils	578

**3. Abschnitt
Verwaltung**

	Seite
§ 20 Gliederung der Verwaltung	610
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	614
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	738
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	842
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	908
§ 25 Mehrheitsbeschluss	978
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	1027
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1104
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	1221
§ 29 Verwaltungsbeirat	1334

**4. Abschnitt
Wohnungserbbaurecht**

§ 30 Wohnungserbbaurecht	1367
------------------------------------	------

**II. Teil
Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen	1375
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1383
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1387
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1396
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1398
§ 36 Heimfallanspruch	1401
§ 37 Vermietung	1405
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1408
§ 39 Zwangsversteigerung	1410
§ 40 Haftung des Entgelts	1415
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1417
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1420

III. Teil
Verfahrensvorschriften

	Seite
§ 43 Zuständigkeit	1423
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1445
§ 45 Zustellung	1455
§ 46 Anfechtungsklage	1474
§ 47 Prozessverbindung	1553
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1561
§ 49 Kostenentscheidung	1577
§ 50 Kostenerstattung	1594
§§ 51–58 <i>weggefallen</i>	1603

IV. Teil
Ergänzende Bestimmungen

§§ 59, 60 <i>weggefallen</i>	1605
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	1605
§ 62 Übergangsvorschrift	1610
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1618
§ 64 Inkrafttreten	1622

Gerichtskostengesetz (Auszug)

§ 49a GKG Wohnungseigentumssachen	1623
Stichwortverzeichnis	1643