

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XV

### Gesetzes- und Verordnungstexte (Auszüge)

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) .....	1
Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) .....	42
Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) .....	46
Gesetz über das Apothekenwesen (Apothekengesetz – ApoG) .....	47
Bundeskleingartengesetz (BKleingG) .....	51
Bundesjagdgesetz (BJagdG) .....	61
Verordnung zur Durchführung der EU-Milchquotenregelung (Milchquotenverordnung – MilchQuotV) .....	68

### Kommentar

#### §§ 581–597 BGB

§ 581	Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag .....	85
	Anhang 1: Franchisevertrag .....	228
	Anhang 2: Apothekenpachtvertrag .....	281
	Anhang 3: Kleingartenpachtvertrag .....	307
	Anhang 4: Jagdpachtvertrag .....	357
	Anhang 5: Gaststättenpachtvertrag .....	374
§ 582	Erhaltung des Inventars .....	385
§ 582 a	Inventarübernahme zum Schätzwert .....	390
§ 583	Pächterpfandrecht am Inventar .....	401
§ 583 a	Verfügungsbeschränkungen bei Inventar .....	403
§ 584	Kündigungsfrist .....	406
§ 584 a	Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte ..	413
§ 584 b	Verspätete Rückgabe .....	417
§ 585	Begriff des Landpachtvertrags .....	450
	Anhang: Milchkontingent .....	466
§ 585 a	Form des Landpachtvertrags .....	496
§ 586 a	Lasten der Pachtsache .....	540
§ 587	Fälligkeit der Pacht; Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters .....	546
§ 588	Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung .....	567
§ 589	Nutzungsüberlassung an Dritte .....	600
§ 590	Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung .....	645
§ 590 a	Vertragswidriger Gebrauch .....	676

§ 590b	Notwendige Verwendungen . . . . .	684
§ 591	Wertverbessernde Verwendungen . . . . .	691
§ 591a	Wegnahme von Einrichtungen . . . . .	708
§ 591b	Verjährung von Ersatzansprüchen . . . . .	716
§ 592	Verpächterpfandrecht . . . . .	723
§ 593	Änderung von Landpachtverträgen . . . . .	740
§ 593a	Betriebsübergabe . . . . .	753
§ 593b	Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks . . . . .	763
§ 594	Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses . . . . .	779
§ 594a	Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses . . . . .	793
§ 594b	Vertrag über mehr als 30 Jahre . . . . .	804
§ 594c	Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters . . . . .	811
§ 594d	Tod des Pächters . . . . .	824
§ 594e	Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	837
§ 594f	Schriftform der Kündigung . . . . .	857
§ 595	Fortsetzung des Pachtverhältnisses . . . . .	863
§ 595a	Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen . . . . .	894
§ 596	Rückgabe der Pachtsache . . . . .	901
§ 596a	Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende . . . . .	914
§ 596b	Rücklassungspflicht . . . . .	925
§ 597	Verspätete Rückgabe . . . . .	933

**LPachtVG**

Gesetz über die Anzeige und Beanstandung von Landpachtverträgen (Landpachtverkehrsgesetz – LPachtVG) . . . . .	940
---	-----

**LwVG**

Gesetz über das gerichtliche Verfahren in Landwirtschaftssachen (Landwirtschaftsverfahrensgesetz – LwVG) . . . . .	954
---	-----

Stichwortverzeichnis . . . . .	975
--------------------------------	-----